

Le24 est un lieu proposé par Unik Spaces

Le24



TIERS-LIEU INSPIRANT POUR ENTREPRENEURS ENGAGÉS ET INNOVANTS

WWW.LE24.CENTER

WELCOME TO "LE24"!

Le24 est un tiers-lieu Solal, groupe créé en 2017 avec la volonté de rassembler les énergies et les savoirs au sein d'un Startup Studio responsable et innovant où toutes et tous puissent exprimer leurs talents dans un environnement stimulant. Après la crise sanitaire qui a chamboulé nos modes de travail et dépeuplé les bureaux, il nous a paru urgent de recréer du lien entre les acteurs et écosystèmes de l'entrepreneuriat et de l'innovation. Nous avons donc pris la tendance remote à contrepieds et créé Unik Spaces, startup de gestion immobilière, dans l'objectif de proposer des lieux de rencontres, d'échanges et d'émulation facilitant la création et le développement d'entreprises. Le24 est son premier tiers-lieu, créé en mai 2023.

Niché dans un écrin de 4000m² aux portes de Paris à Issy les Moulineaux, un quartier dynamique et agréable au cœur des sièges des

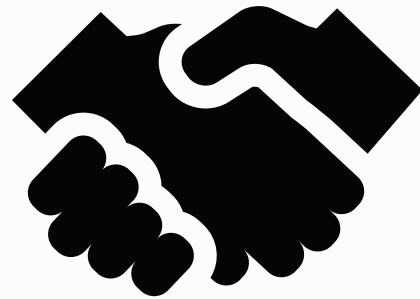
médias, de la tech et autres entreprises majeures - face au parc avec toutes commodités à proximité - Le24 dispose de plateaux efficients et lumineux disposés sur 6 étages, ainsi que 3 niveaux de places de parking. Ici vous trouverez services pour entrepreneurs, espace événementiel à la vue imprenable, salle de sport, terrasses privées, restaurant healthy, centre de formation, studios audiovisuels, podcast et musique, espace de coworking et bureaux et plateaux à louer. Ce lieu a été conçu pour favoriser la collaboration, la créativité, l'innovation tout comme le bien-être de nos membres. Porteurs de projet, startups, entreprises innovantes ou à impact, medias, freelances... Nous avons hâte d'entreprendre avec vous et de vous y retrouver !

L'équipe Le24



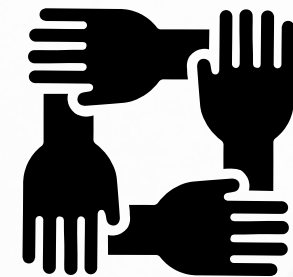
NOS VALEURS

LES ACTIVITÉS DANS "LE24" SONT PORTÉES PAR 4 VALEURS FONDAMENTALES



ENGAGEMENT

Nous nous engageons pour le développement sous toutes ses formes via des offres adaptées et responsables, en créant des lieux d'échange et d'émulation pensés pour tous et pour stimuler la créativité et l'entrepreneuriat.



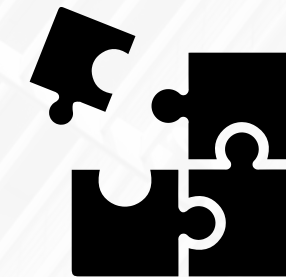
INCLUSION

Nous proposons des environnements de travail équitables pour tous nos membres et collaborateurs, disposant ainsi d'un accès égal aux opportunités et aux ressources.



DÉVELOPPEMENT DURABLE

Nous appliquons une logique de développement durable, de mesure et de réduction de notre impact à toutes les étapes de nos activités et de la gestion des espaces Le24, dans un objectif zéro carbone.



INNOVATION

Le24, de par sa configuration, est un lieu d'émulation, de rencontres, un laboratoire d'idées où se créent et se développent les projets de demain.

DANS "LE24"

- Accueil
- Le24 Restaurant
- ▮ Le24 Formation
- ✕ Cross Impact salle de sport et salle de danse
- ▲ Le24 Coworking
- 🖨️ Bureaux et plateaux privés
- 👥 Salles de réunion
- ◇ Le24 Studios
- 🔄 Le24 Events
- 👤 Les services à la demande
- 🅑 Parking
- 📍 Localisation
- ✉️ Contact

Le
24

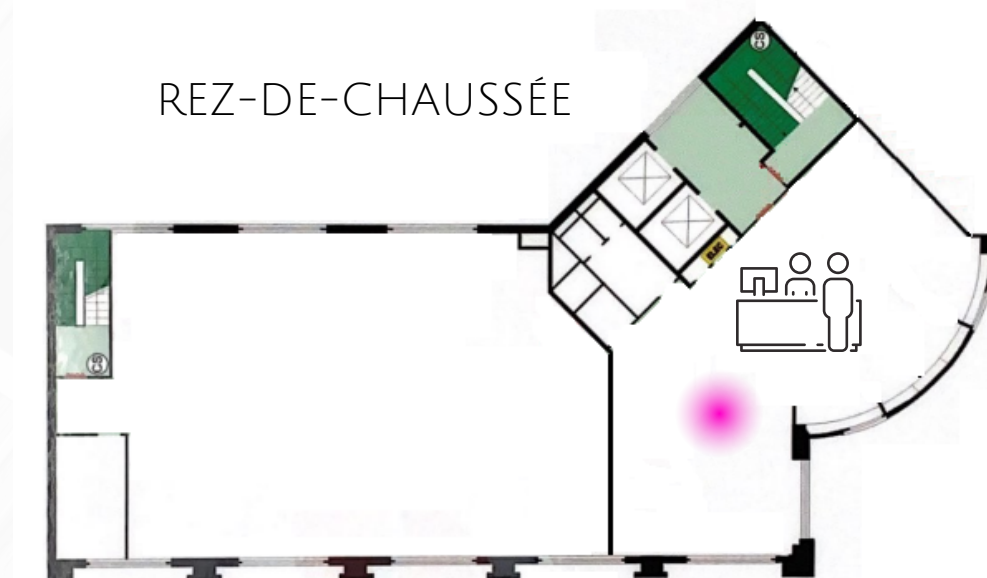




ACCUEIL

Dès votre arrivée, vous êtes reçu dans un espace épuré et convivial avec accueil personnalisé. Nos hôtes et hôtesse qualifiés s'occupent de tous les aspects liés à l'accueil et à la sécurité afin d'offrir la meilleure expérience possible à vos visiteurs et collaborateurs.

Nous pouvons vous mettre à disposition hôtes.se.s, assistant.e.s, comptable, agents de sécurité ou de protection rapprochée pour une expérience optimale.





Le 24

RESTAURANT



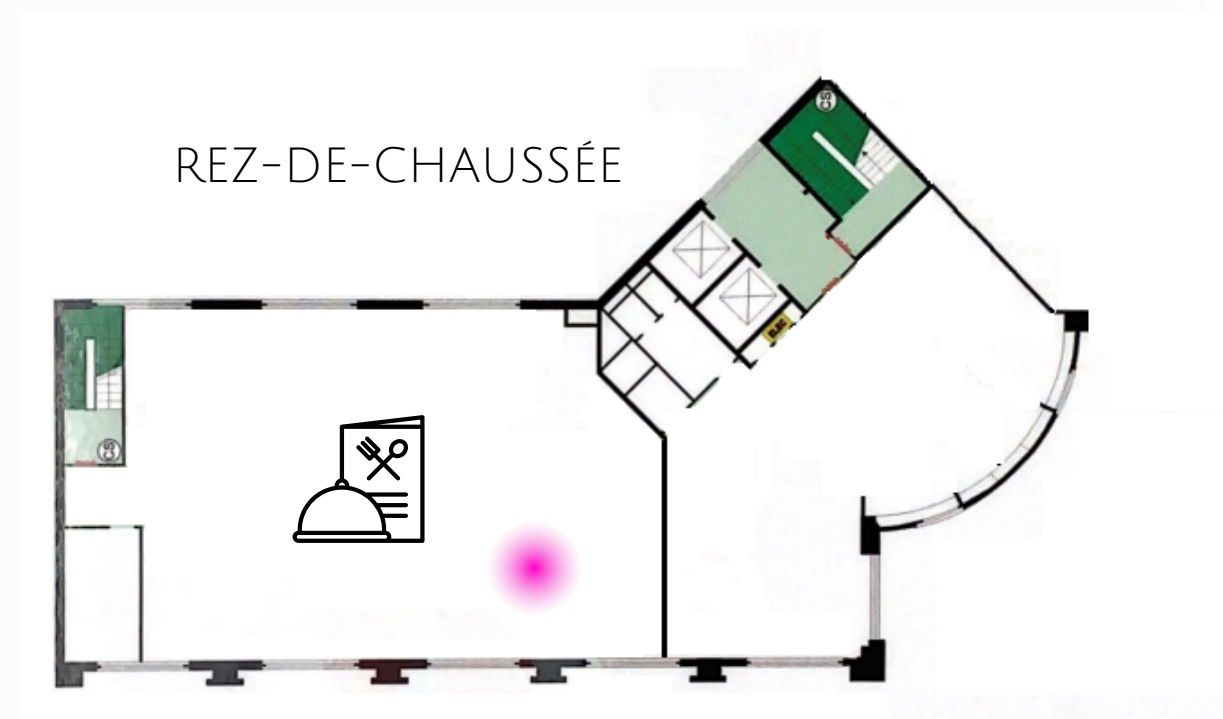
Photos non contractuelles



LE24 RESTAURANT RIE

Situé au rez-de-chaussée, dans un espace de 230m² avec terrasse privée ensoleillée, Le24 Restaurant est un restaurant interentreprises écoresponsable et inclusif qui propose une carte de plats mitonnés chaque jour avec amour et 30 % de produits bio minimum et/ou issus de circuits courts, dans une logique de juste prix.

Le restaurant offre des prestations de coffee shop et une carte bistronomique du petit-déjeuner au dîner, ainsi que des prestations traiteur, notamment pour les espaces événementiels au 6e étage que les membres peuvent d'ailleurs réserver à tarif préférentiel.



Le24 Restaurant est géré par le groupe

Entre nous





Le 4

FORMATION

LE24 FORMATION

Le24 Formation by CEMA dispose de salles aménagées, modulables, accessibles PMR et de différentes tailles conçues pour favoriser l'apprentissage dans un environnement agréable. Elles se situent dans un cadre de travail propice à la concentration, disposent de l'équipement indispensable (wifi, paperboard, vidéoprojecteur, etc.) et peuvent être équipées en fonction des besoins (ordinateur fixe, etc.)

Avantages :

- Des salles accueillantes, bénéficiant d'un maximum lumière naturelle
- Du mobilier modulaire dont l'agencement peut être adapté en fonction des besoins
- Différents types d'espace disponibles fonction des activités (travail individuel sur ressources papier, sur ordinateur, travail en groupe, secourisme, sûreté incendie, etc.)



Le24 Formation est géré par

CEMA
FORMATION

Le
24

LE24 FORMATION

Le24 Formation by CEMA vous propose 6 salles de différentes capacités en fonctions de vos besoins.



Salle de formation	Surface	Capacité	Tarif HT / demi journée	Tarif HT / jour
Salle workshop Delta	15m ²	10 personnes	99€	149€
Salle Charlie	23m ²	12 places sur deux rangs	119€	199€
Salle Alpha	30m ²	12 personnes	149€	249€
Salle Bravo	30m ²	25 places selon la configuration	189€	329€
Salle Eco	32m ²	25 places selon configuration	189€	329€
Salle Fox Trot	31m ²	25 places selon configuration	189€	329€

SALLES DE RÉUNION

Le24 dispose de 4 salles de réunion baignées de lumière naturelle de capacités différentes allant de 11 à 30 m² et pouvant accueillir de 4 à 12 personnes.

Vous y trouverez paperboard, connexion WIFI, télé ou écran de projection.



SALLES DE RÉUNION



Salle de réunion	Surface	Capacité	Tarif HT / demi journée	Tarif HT / jour
Salle Alpha	30m ²	12 personnes	149€	249€
Salle Londres	23m ²	8 personnes	99€	149€
Salle Paris	23m ²	8 personnes	99€	149€
Salle Tunis	11m ²	4 personnes	59€	79€



CROSS IMPACT : SALLE DE SPORT ET DE DANSE



CROSS IMPACT : SALLE DE SPORT

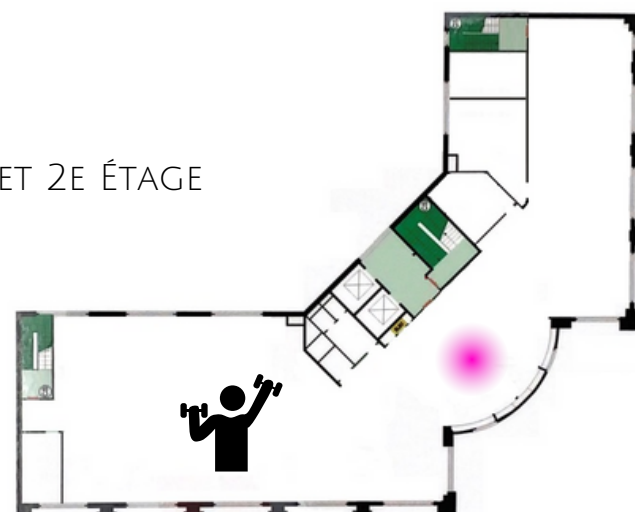
Votre bien-être est important pour nous !

Pour l'épanouissement de chacun de nos membres un accès privilégié à la salle de sport du Le24 est proposé avec cours de danse (Hip-Hop, Contemporain, K-Pop, etc.), de yoga, de pilates, plateau cardio, cours de sports de combat (MMA, muay-thaï, boxe, judo, etc.), le tout sur 750m² (voir conditions en salle, ouverture de la salle de danse le 30 septembre 2023, ouverture de la salle de sport le 1er novembre 2023).

Les salles sont proposées par



RDC ET 2E ÉTAGE



Photos non contractuelles

DANCE IMPACT : SALLE DE DANSE

Louez notre studio de danse !

Un studio de danse professionnel à votre disposition

Membre Le24, bénéficiez d'un accès privilégié à la salle de dans Dance Impact by Cross Impact avec cours de danse (Hip-Hop, Contemporain, K-Pop, etc.), de yoga, de pilates, etc. sous forme d'abonnement à tarif préférentiel ou de stages avec des danseurs et chorégraphes internationaux.

Dance Impact by Cross Impact, c'est aussi une magnifique salle professionnelle équipée et lumineuse de 85 m2 disponible à la location pour vos répétitions, cours, événements, stages, castings, tournages... Nous vous proposons des locations ponctuelles ou régulières tout au long de l'année adaptées à vos besoins.

Nos tarifs :

- forfait 1 heure : 22 € TTC
- Forfait 3 heures : 60 € TTC



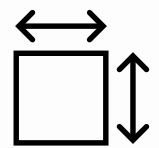
Le 24

COWORKING

Le24 Coworking est géré par

EDN ENTREPRENEURSHIP
[EDEN] & DIVERSITY NETWORK

LE24 ▲ COWORKING



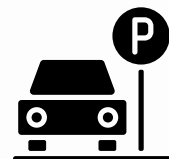
Surface : 570m²



60 postes de travail

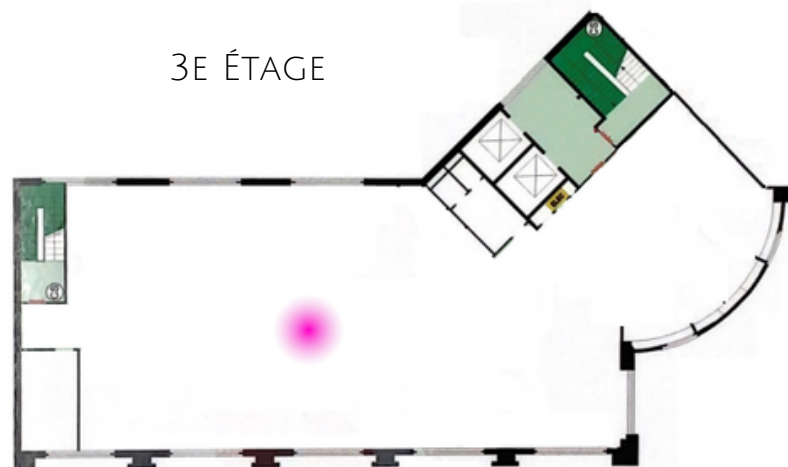


Equipé



Place de parking

3E ÉTAGE



Au 3e l'incubateur EDN, propose son espace de coworking sur un étage à la lumière traversante avec une très belle vue. Il a été conçu pour favoriser la collaboration, la créativité, l'innovation tout comme le bien-être des coworkers.

Nos coworkers ont accès aux salles de réunion, accueil courrier/colis, domiciliation* et autres services dédiés* (à venir dans les prochaines semaines : coffee-shop/restaurant au rez-de-chaussée avec belle terrasse privative, salle de sport... - voir détails page "Services à la demande", et parce que nous sommes parfaitement conscients des différents besoins des startups, nos offres sont flexibles et adaptées à leurs différents stades de croissance.

Conditions d'entrée :

- 1 mois de garantie +1 mois d'avance, sans engagement (sauf domiciliation).
- Durée de préavis : 1 mois.
- Charges incluses (taxes sur les bureaux, charges locatives, charges privatives, eau, chauffage, climatisation, taxes, nettoyage des bureaux et des parties communes).

LE24 COWORKING

Nos tarifs sont dégressifs à partir de 2 postes pour les personnes de la même société/startup.



Le24 Coworking est géré par

EDN ENTREPRENEURSHIP
& DIVERSITY NETWORK
[EDEN]



Poste de travail	Tarif HT / mois
Solo 1 poste	250€
Cofondateurs 2 postes	350€
2 postes	450€
3 postes	600€

BUREAUX & PLATEAUX PRIVATIFS

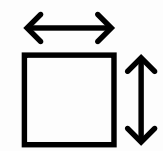
BUREAUX PRIVATIFS

Entrepreneur.se, vous êtes à la recherche d'un lieu de travail au sein d'une communauté engagée et dynamique ? Nos bureaux privés sont faits pour vous.

Au sein d'un bel espace lumineux, dans un quartier dynamique et agréable - face au parc avec toutes commodités à proximité, bénéficiez d'un bureau de 11, 12, 16 ou 25m² tout équipé (bureau, fauteuil, caisson, fibre...), seul ou en équipe. Vous avez accès aux salles de réunion, accueil courrier/colis, domiciliation*, services secrétariat/comptabilité* et autres services dédiés, et partagez les espaces communs.

Conditions d'entrée :

- 2 mois de garantie + 1 mois d'avance, sans engagement (sauf domiciliation).
- Durée de préavis : 2 mois.
- Charges incluses (taxes sur les bureaux, charges locatives, charges privatives, eau, chauffage, climatisation, taxes, nettoyage des bureaux et des parties communes).



Surface : de 11 à 25 m²



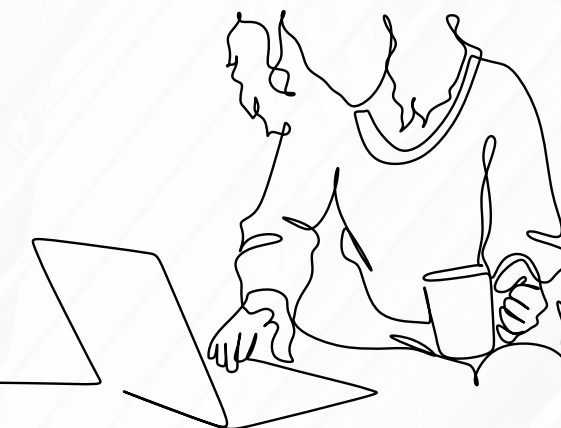
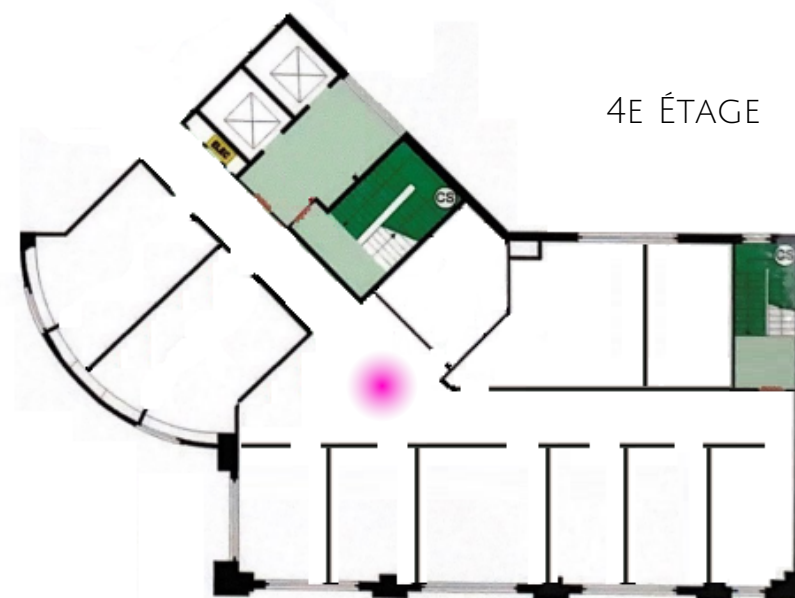
10 bureaux privés



Equipé

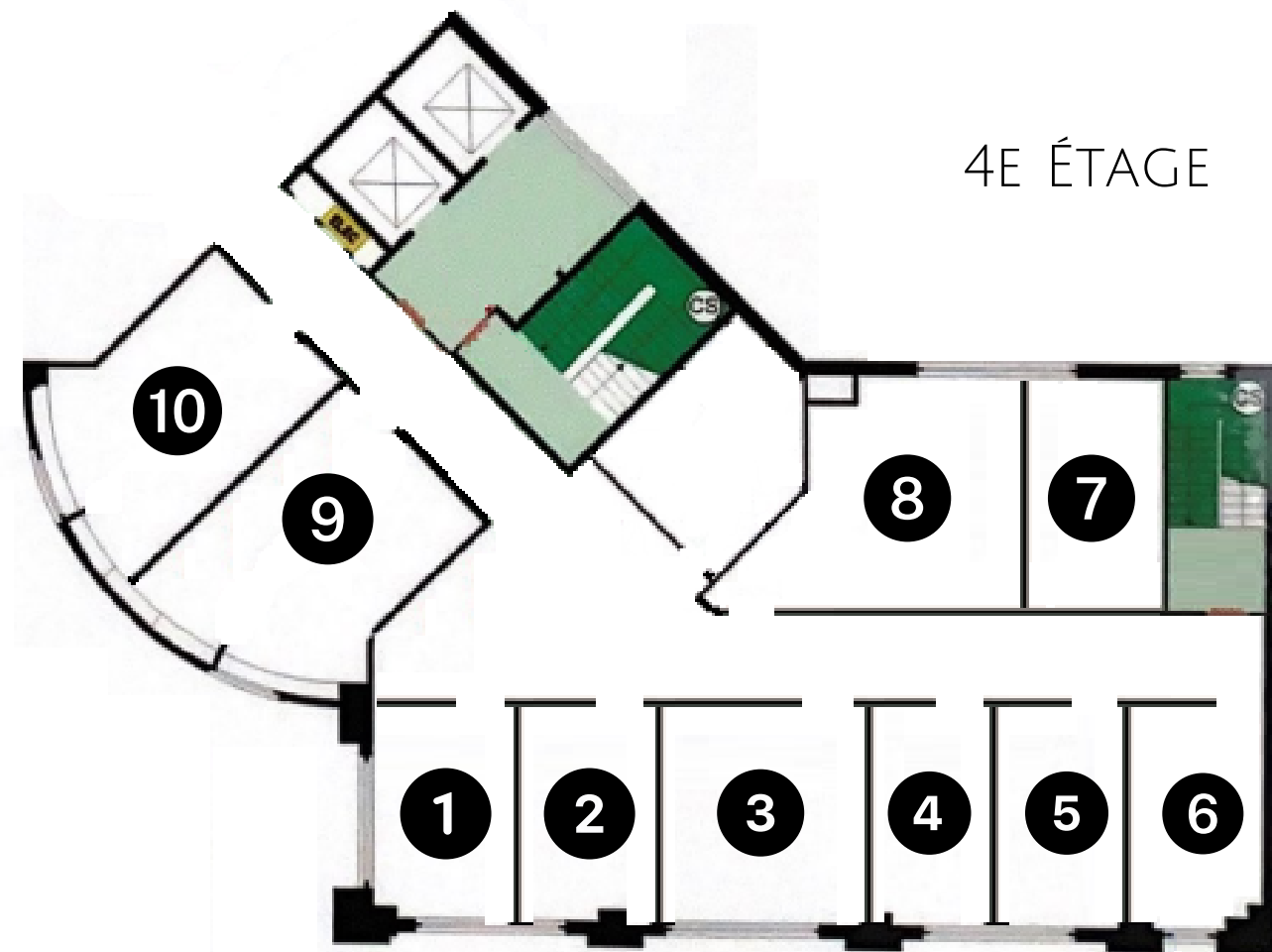


Place de parking



Voir conditions

BUREAUX PRIVATIFS



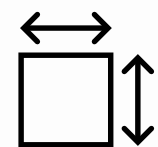
Bureau	Surface	Capacité	Tarif HT / mois
Bureau 1 / 6	11m ²	1 personne	750€
Bureau 2 / 4 / 5	12m ²	1 personne	800€
Bureau 3 / 8	24m ²	4 personnes	1450€
Bureau 7	16m ²	2 personnes	1000€
Bureau 9 / 10	25m ²	4 personnes	1500€

PLATEAUX PRIVATIFS

Bénéficiez d'un plateau de 200 à 570 m² à la lumière traversante pour vos équipes à un tarif exceptionnel ! Chaque plateau est à aménager selon vos souhaits (open-space ou cloisonnement...), et vous avez accès aux services accueil courrier/colis, domiciliation, secrétariat/comptabilité, etc.

Conditions d'entrée :

- Contrat de 12 mois minimum.
- 2 mois de garantie + 1 mois d'avance.
- Durée de préavis : 2 mois.
- Charges incluses (taxes sur les bureaux, charges locatives, charges privatives, eau, chauffage, climatisation, taxes, nettoyage des bureaux et des parties communes).
- Prix sur demande.



Surface : de 200 à 570 m²



Jusqu'à 150 personnes



Place de parking



Le 4

 STUDIOS



LE24 STUDIOS

A venir prochainement : studio audiovisuel et podcast au 5e étage, et studio d'enregistrement musical.



Le 24

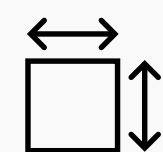
 EVENTS





LE24

EVENTS



Surface salle : 270 m²

Surface terrasse : 140m²



Capacité : 200 personnes debout
160 personnes assises



Equipement: Estrade, grand écran de projection, écran TV, vidéoprojecteur, micros, enceintes, climatisation, paperboard, fibre, vestiaire...



Vestiaire



Espace bar

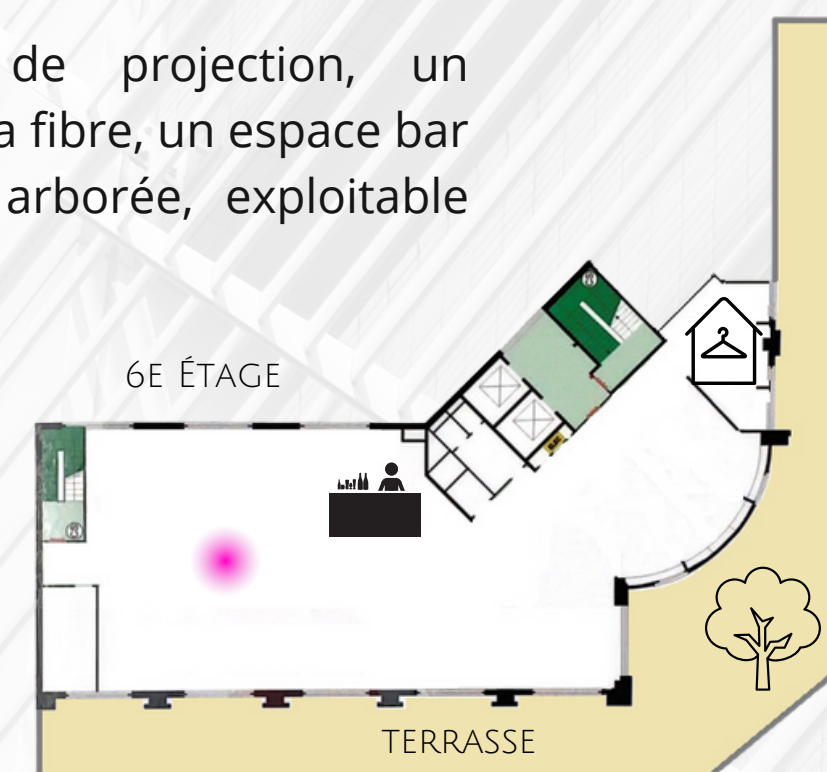


Place de parking

L'exceptionnel espace événementiel Le24 Events est situé au 6e et dernier étage de l'immeuble. Il bénéficie d'une lumière traversante et d'une vue dégagée imprenable, et peut accueillir tous types d'événements professionnels (conventions, réunions, formations, séminaires, conférences, tables-rondes, soirées de gala, diners confidentiels, cocktails, etc.)

Son plateau de 270m² entièrement modulable s'adapte à vos besoins et a une capacité de 100 à 200 personnes en fonction de la configuration choisie.

À disposition un écran de projection, un vidéoprojecteur, des micros, la fibre, un espace bar ainsi qu'une belle terrasse arborée, exploitable pour un cocktail par exemple.





LE24

EVENTS



	Tarif HT
Journée en semaine	3500€
Demi-journée en semaine	2000€
Soirée de 19h à 23h	4000€
Week-end et jours fériés	Sur demande

NOS SERVICES À LA DEMANDE



Prestations d'accueil sur mesure assurées par nos hôtes et hôtesse francophones ou multilingues pour vos besoins en accueil physique, téléphonique et événementiel.



Gestion du courrier : prise en charge de la gestion de votre courrier, tri, mise sous pli, envoi.



Domiciliation possible pour toute location avec engagement de 12 mois ou en sus d'autres prestations.



Assistant partagé : des équipes d'assistance professionnelle sur site à votre disposition. Possibilité d'assistant multilingue.



Comptabilité : gagnez du temps en déléguant votre compta en toute sérénité.



Agents de sécurité et Agents de protection rapprochée, pour vos événements ou autres besoins ponctuels ou réguliers.

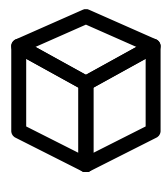


Captation vidéo : nous vous accompagnons de la captation à la diffusion de vos projets audiovisuels.



Salle de sport, cours de danse et de combat : profitez d'activités sportives au cœur des espaces Le24 à tarif préférentiel !

VIVEZ L'INNOVATION DANS NOS ESPACES PROFESSIONNELS



Style moderne

Des espaces agréables et modernes, conçus pour favoriser la collaboration, la créativité et l'innovation.



Meilleur prix

Nos offres sont flexibles, au juste prix et adaptées à vos besoins.



Paiement sécurisé

Paiement sécurisé par virement ou via notre plateforme.

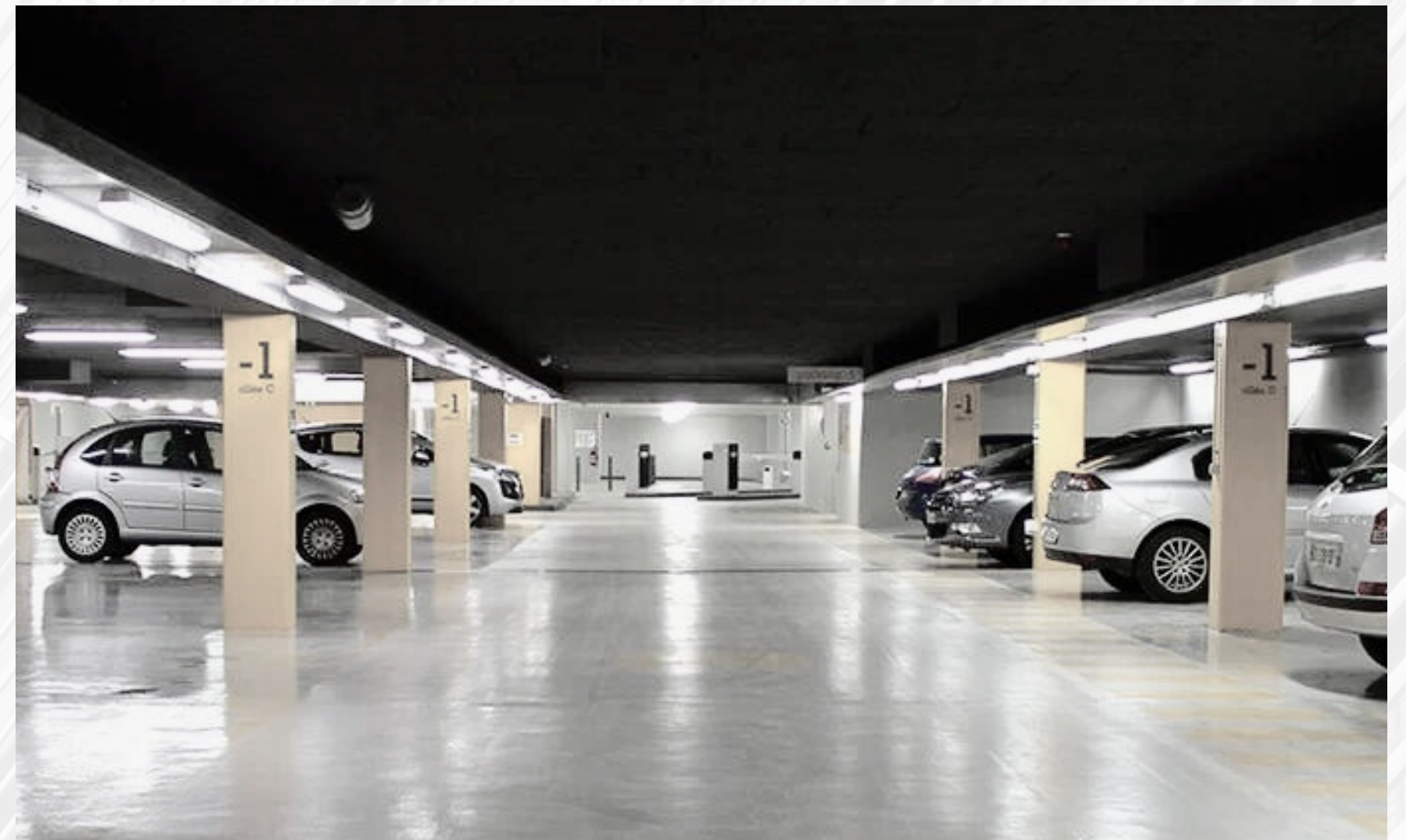


Réponse rapide

Nous répondons rapidement à toutes vos demandes de réservation et d'information.

PARKING


100 places de parking privées sont disponibles au sous-sol avec accès facile et sécurisé via la rue Pierre Poli.



LOCALISATION




Nous sommes situés :

 24 boulevard des Îles
92130 Issy les Moulineaux

Un quartier dynamique et agréable, face au parc avec toutes commodités à proximité.

Accès facile :

 Bus 123, 389, 289 et TUVV : devant l'immeuble, arrêt Ile Saint Germain

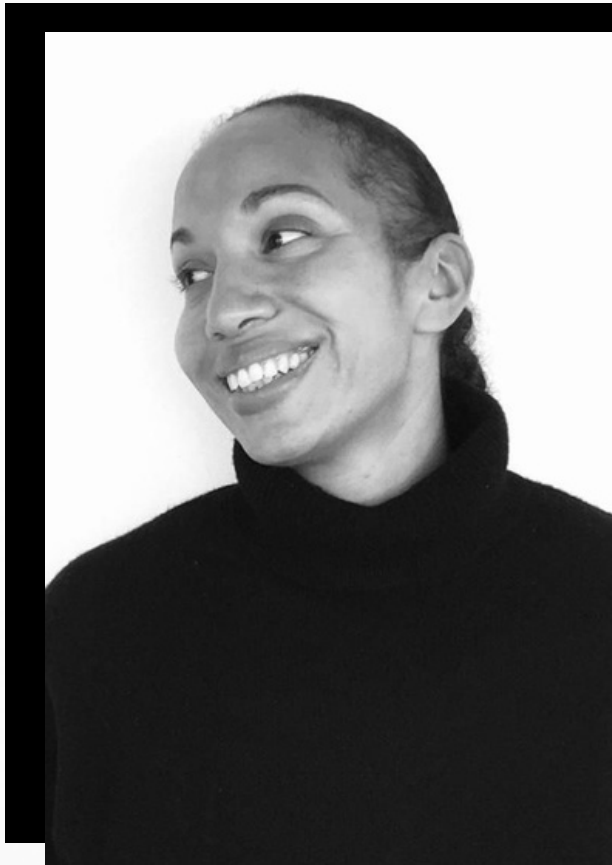
 T2 Les Moulineaux : 3 minutes

 Issy : 7 minutes

 Début 2024 : 10 minutes



CONTACT



Aurore Pétilaire
Site Manager



+33 01 74 74 48 05



www.le24.center



aurore.petilaire@unikspaces.com



24 boulevard des Îles
92130 Issy-les-Moulineaux

**Le
24**

Le24 est adhérent de

