

# QUI SOMMES-NOUS ?

Foncière depuis 2012 spécialisée dans les ventes avec faculté de rachat.

Foncière Epilogue vous propose différentes alternatives :

## LE RÉMÉRÉ CLASSIQUE

- 1 Foncière Epilogue va procéder à l'achat d'un bien immobilier jusqu'à 80% de sa valeur, en conférant une faculté de rachat au vendeur à un prix fixe.
- 2 De l'achat seront déduits une indemnité d'occupation comprise entre 8% et 12% du montant, les frais de notaire et une commission d'intermédiaire.
- 3 Le vendeur exerce à tout moment sa faculté de rachat dans un délais qui ne peut dépasser 5 ans à un prix fixé initialement.

## LA SOLUTION DE PORTAGE

Vous souhaitez acheter un bien intéressant mais vous ne disposez pas des fonds immédiatement



Foncière Epilogue va procéder à l'achat du bien et vous consent une promesse de vente au prix d'achat majoré d'une plus value.



Vous êtes en charge de la découpe, des travaux relatifs à votre bien et de l'exercice de la promesse de vente à prix fixe ou non.  
(Nous n'intervenons pas à ce stade.)



La revente s'effectue à un tiers au prix souhaité à l'unité ou à la découpe. Vous touchez votre marge après revente de votre bien.



Foncière Epilogue peut également procéder à la revente du bien à un tiers suivant les mêmes modalités.

La marge reversée sera constituée de la différence entre le prix de la promesse et le prix de revente

## POURQUOI NOUS ?

- Mobilisation/monétisation rapide du patrimoine immobilier
- Achat de temps en attendant une rentrée d'argent prochaine, une vente définitive
- Substitution dans l'acquisition de biens immobiliers avec promesse de revente
- Effet de levier pour un futur investissement qui n'est pas réalisable sans la vente d'un bien



06 68 82 64 13

